



Stadt Haslach
Am Marktplatz 1
77716 Haslach im Kinzigtal

Satzung der Stadt Haslach über den

Bebauungsplan:

„Schleifmatt, 5. Änderung“

Haslach im Kinzigtal, 03.02.2021

Philipp Saar
Bürgermeister

Der Gemeinderat der Stadt Haslach hat am XX.XX.2021 in öffentlicher Sitzung die fünfte Änderung des Bebauungsplanes „Schleifmatt“, unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften, im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728).

2. Baunutzungsverordnung (BauNVO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)

vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, berichtigt S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313).

5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095).

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB ergibt sich aus dem Deckblatt zum zeichnerischen Teil des Bebauungsplans „Schleifmatt“ vom 10.12.2020.

§ 2 Bestandteile

Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans in der Fassung der 5. Änderung bestehen aus:

a) Deckblatt zum gemeinsamen zeichnerischen Teil des Bebauungsplans, Maßstab

1:500, in der Fassung vom 10.12.2020

b) Schriftliche Festsetzungen, in der Fassung vom 03.02.2021

c) Eingriffs-Ausgleichsbewertung, in der Fassung vom 07.10.2020

d) Artenschutzfachliche Begutachtung, in der Fassung vom 06.10.2020

Beigefügt sind:

a) Gemeinsame Begründung zum Bebauungsplan, in der Fassung vom 03.02.2021

b) Übersichtskarte, Maßstab 1:25.000, in der Fassung vom 10.12.2020

Die Änderung des zeichnerischen Teils erfolgt punktuell in Form eines Deckblatts. Die Schriftlichen Festsetzungen werden nur für den Änderungsbereich ergänzt. Im Übrigen gelten die planungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Schleifmatt“, in der Fassung der 3. Änderung (30.01.2004), unverändert weiter.

§ 3 Ordnungswidrigkeit

Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 100.000 EUR geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Vermerk über die Rechtskraft des Bebauungsplanes

Die fünfte Änderung des Bebauungsplanes „Schleifmatt“ ist durch ortsübliche Bekanntmachung am

in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Haslach im Kinzigtal,

Andreas Cziep
Stadtbauamt