

Ansicht vom Weg über dem Graben möglich.

erhaldehof

Jhlegraben

SO I	II
0,3	0,4
0	17°-35°
9,00	5,00

SO II	
0,3	0,3
0	20°-35°
9,00	5,00

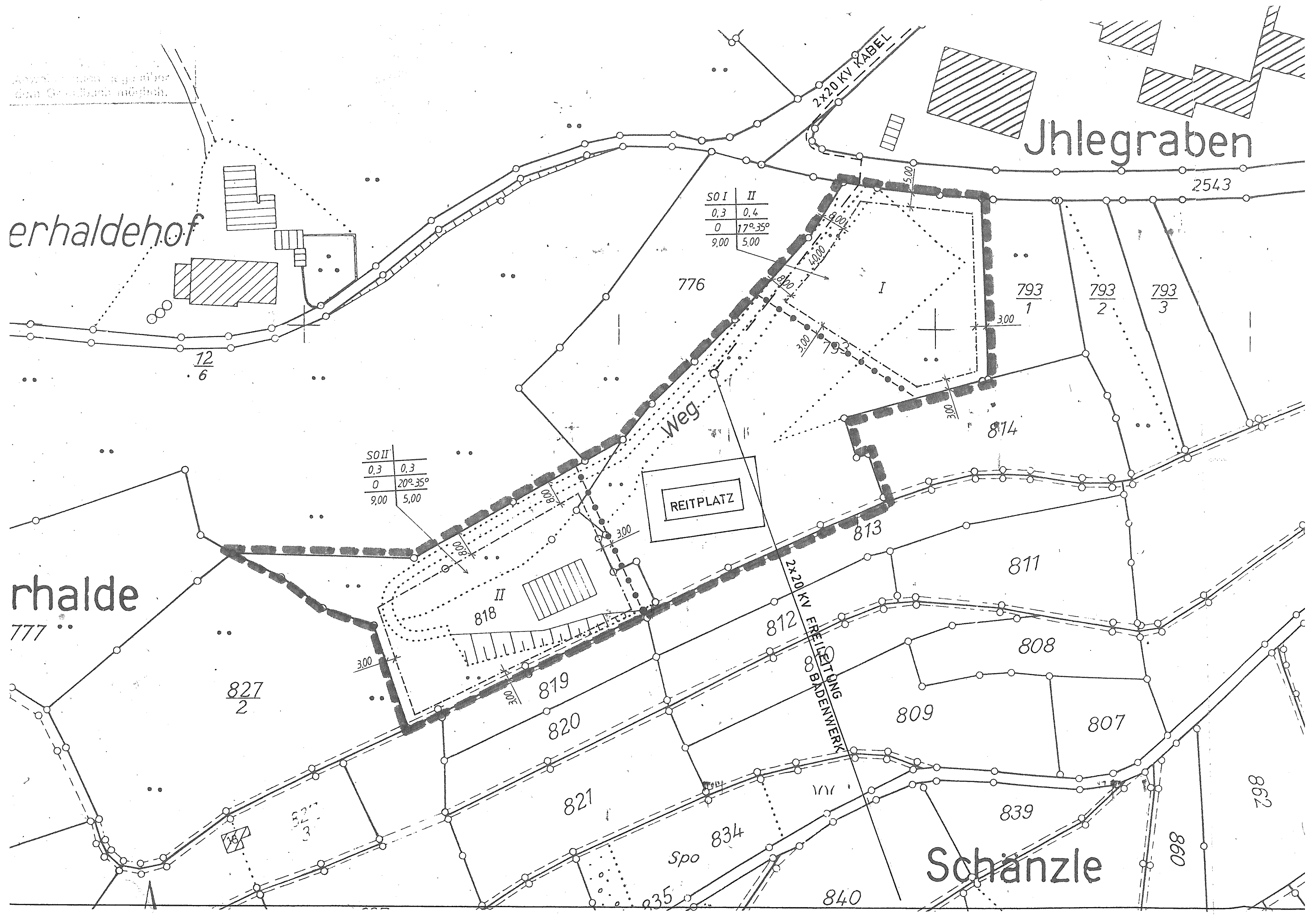
rhalde

777

REITPLATZ

827
2

Schänzle



Bebauungsplan "Schänzle"
Sondergebiet für Reitpension
Zeichn. Teil M 1: 1000

Planzeichen:

Art der baulichen Nutzung:

SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO)

Bebauungsplan genehmigt
Änderungsplan gemäß § 11 Bau GB in Verbindung mit § 1 der 2. DVO der Landesregierung

Offenburg, den 1 7. DEZ. 1993

Maß der baulichen Nutzung:

TH = 5,00 m Traufhöhe als Höchstgrenze
FH = 9,00 m Firsthöhe als Höchstgrenze



LANDRATSAMT
ORTENAUKEIS
- Baurechtsbehörde -

Bauweise, Baulinie, Baugrenzen:
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

0 offene Bauweise

----- Baugrenze

Nutzungsschablone:

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung
FH	TH

Sonstige Festsetzungen:

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

-●-●-●- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

16.11.93

RECHTSKRÄFTIG

Nach § 12 BauGB vom 8.12.1986
durch ortsübliche Bekanntmachung am 7. Jan. 1994

Haslach i.K., den 7. Jan. 1994



Winkler
Bürgermeister

ÜBEREINSTIMMUNG

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes
sowie die textl. Festsetzungen unter Beachtung
des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu
ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt.

Ausgefertigt, Haslach i.K., den 18.11.93



Winkler
Bürgermeister

