

Stadt Haslach

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Brühl II"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	03.07.2012
Frühzeitige Beteiligung Bürgerinformation	05.08.2012
Träger öff. Belange	Frist 24.08.2012
Offenlage	23.12.2013 - 23.01.2014
Satzungsbeschluss	04.11.2014
In Kraft getreten am	_____

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Haslach übereinstimmen.

Haslach, den _____

Heinz Winkler
Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

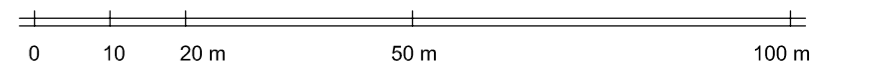
Haslach, den _____

Heinz Winkler
Bürgermeister

Plandaten

M. 1 / 1.000
Im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 04.11.2014
Bearbeiter: Fa/Do
Projekt-Nr: S-08-065
Planformat: 297 x 800



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- GR maximal zulässige Grundfläche
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- WH maximal zulässige Wandhöhe
- FH maximal zulässige Firsthöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

EH / DH / RH Einzel-, Doppel- und/oder Reihenhäuser zulässig

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Straßenverkehrsfläche - Verkehrsberuhigter Bereich
- öffentlicher Fuß- und Radweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Umspannstation

Versorgungs- und Abwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- unterirdische Leitung
- abzubrechende Leitung

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung
- Private Grünfläche

Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

- Wasserflächen

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzung Bäume

Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)

Erhaltung Bäume

Sonstige Planzeichen

Hauptfirstrichtung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Sonstige Darstellungen

bestehende Flurstücksgrenze

Nutzungsschablone

WA1 Z = III
WH = 9,0 bis 9,5 m
FH = 11,5 m

GR = 190 qm EH

3 WE WD 12°-15°

WA2 Z = II
A) WH = 4,0 bis 5,0 m / FH = 10,0 m (Dächer >= 32°)
B) WH = 5,5 bis 6,5 m / FH = 8,5 m (Dächer <= 18°)

GR = 144 qm EH

2 WE FD 0°-5°
PD >5°-10°
ZD, WD 05°-18°
SD 32°-45°

WA3 Z = II
WH = 6,0 bis 6,5 m
FH = 10,0 m

GR EH = 144 qm
GR DH/RH = 84 qm

DH / RH: 1 WE
EH: 2 WE

FD 0°-5°
PD >5°-10°
ZD, WD 5°-18°
SD 32°-45°

WA4 Z = II
WH = 4,5 bis 5,0 m
FH = 10,0 m

GR = 144 qm EH

2 WE SD 32°-45°

WA5 Z = III
WH = 9,0 bis 9,5 m
FH = 11,5 m

GR = 224 qm
EH / DH

6 WE je EH
3 WE je DHH

WD 12°-15°

Zeichenerklärung Nutzungsschablone

Art des Baugebiets Anzahl der Vollgeschoss (Z) als Maximalwert
Wandhöhe (WH) als Maximalwert bzw. Minimal- und Maximalwert
Firsthöhe (FH) als Maximalwert

Grundfläche (GR) Bauweise

maximal zulässige Anzahl Wohneinheiten (WE) Dachform und -neigung (örtliche Bauvorschrift)

